

合肥庐阳经开区建设投资有限公司

合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目 竣工环境保护验收意见

2020年4月28日，合肥庐阳经开区建设投资有限公司在合肥召开了“合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目竣工环境保护验收会”，参加会议的有安徽工和环境监测有限责任公司（检测单位）等单位专家和代表6人，会议成立了验收工作组（名单附后）。

与会专家和代表踏勘了建设项目现场，听取了建设单位对项目建设及其环境保护“三同时”执行情况、环保设施运行情况的介绍，以及检测单位对验收监测情况的汇报，察看了环境保护制度执行情况和相关文献资料。根据国家《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和相关技术规范、环评文件与审批意见要求，结合验收监测报告，实施本项目竣工环境保护验收。形成如下验收意见。

一、工程建设基本情况

（一）建设地点规模和内容

建设项目本项目位于合肥市庐阳工业区淮北路以北、蒙城路以东、丽水路以西、刘冲路以南，总占地面积 69398.7m^2 ，总建筑面积约 217981m^2 ，其中，地上计容建筑面积 188286m^2 ，主要建设内容为住宅楼、商业楼、幼儿园以及配套物管用房等，新建15栋住宅楼及商业配套楼，其中住宅楼建筑面积 179385m^2 ，商业建筑面积 3923m^2 ，幼儿园建筑面积 2977m^2 ，物业管理用房建筑面积 530m^2 ，文化活动室 1471m^2 ，地下车库建筑面积 28294m^2 。

（二）建设过程与环保审批情况

2013年9月11日取得合肥市发展和改革委员会关于“合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目”备案的通知（发改备[2013]287号）。2014年9月29日取得关于《合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目环境影响评价》执行标准确认函。2014年9月委托安徽省四维环境工程有限公司编制完成的《合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目环境影响报告书》，2014年10月27日取得关于合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目环境影响报告书的批复（环建审[2014]298号）；2014年11月开工建设，2019年11月建成试运营。

（三）投资情况

建设项目概算投资 4.68 亿元，其中：环保投资 525 万元，占总投资 1.12%；实际总投资 4.68 亿元，环保投资 525 万元，占总投资 1.12%。

（四）验收范围

本次验收为合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目主体工程、配套工程、公用工程及环保工程等。

二、工程变动情况

建设项目实际建设情况与环评及环评批复内容基本一致，项目无重大变动。

三、环保设施建设情况

（一）废气治理措施

本项目商业用房内可能引入的餐饮业的规模难以确定，在引进餐饮类项目时需业主另行向合肥市生态环境局申请审批。入住的餐饮业必须安装油烟净化器，对油烟废气进行处理。

本项目的幼儿园食堂在幼儿园的西北角 1 层，食堂油烟废气经油烟净化器处理后排放。商业楼目前未入住商家，后期如果入驻餐饮业、娱乐及其他商业活动需另行编制相关文件报批。

（二）废水处理措施

本项目主要废水为生活污水；生活水经化粪池预处理幼儿园食堂废水经油水分离器和化粪池预处理后，就近排入市政污水管网，经蔡田铺污水处理厂处理，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入板桥河。

（三）噪声治理措施

项目的噪声主要来自风机、水泵、配电室等设备的机械噪声以及汽车出入地下车库的交通噪声等。针对以上噪声主要防治措施如下：

- 1、局管配电房合理布局，设置单独设备房，设备置于专用设备房内，选购低噪声设备，配电房实强构筑，其内部铺设吸声材料，并在设备于墙体之间设软性垫层；调压器设备置于专门设备房内，安装减振器，合理布局
- 2、消防水泵、生活水泵等设备安装减震器；水泵房、风机房、自管配电房等不位于住宅楼的垂直正下方，于周边楼有主体隔断，设备用房安装隔声门窗等
- 3、穿越空调机房维护结构的所有管道和安装洞周围的缝隙都严密封堵；项目区内及道路边界设置绿化带等
- 4、物业管理部门对小区内配套公建加强管理，并加强设备的日常定期检修和维护，以保证各设备正常运转，以免由于设备故障原因产生较大噪声扰民现象。
- 5、本项目合理利用地物地貌、绿化带等作为隔声屏障，安装中空玻璃，减轻道路交通噪声对住宅楼影响。

（四）固体废物处置措施

项目产生的固体废物主要是居民生活垃圾；小区均匀设置垃圾收集桶，同时配备垃圾清运工，每天早、晚各收集一次。最终生活垃圾



每日由环卫部门运出小区，做到日产日清，对小区内居民影响较小。

四、环保设施调试效果

本项目 2019 年 11 月 19 日~20 日验收监测期间，配电房噪声、水泵房噪声和厂界噪声基本可控，不会对外界产生影响，配电房噪声、水泵房噪声和厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类标准。商住楼和综合楼噪声排放均能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准限值要求。

五、工程建设对环境影响

验收监测结果表明：建设项目配电房噪声、水泵房噪声和厂界噪声达标排放。幼儿园食堂油烟经油烟净化器处理后排放。小区生活垃圾每日由环卫部门运出小区，日产日清。生活污水接入市政污水管网。

六、验收结论

验收工作组在现场检查和查阅资料的基础上，经讨论认为：合肥庐阳区荣成花园南苑二期复建点建设项目执行了环评和“三同时”制度，环保审批手续完备，技术资料与环境保护档案齐全，环保及其它措施基本按环评与批复文件要求落实。主要污染防治设施建成，运行稳定，水泵房、配电房、商业楼周边及厂界噪声达标排放，幼儿园食堂油烟经油烟净化器处理后排放。小区生活垃圾每日由环卫部门运出小区，日产日清。生活污水接入市政污水管网；符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，具备竣工环境保护验收条件，建议通过环境保护验收。

七、整改与后续建议

1、本项目建设单位定期对各项环保设施进行检修，确保其正常运行；待小区入住完全后，尽快申请对本项目废水补充复测。

2、认真及时做好对固体废物的转移工作，以免造成二次污染。

3、待商业楼内入驻餐饮业、娱乐及其他商业活动需另行编制相关文件报批。

合肥庐阳经开区建设投资有限公司（盖章）

2020年4月28日



