

无为县万厦置业有限公司都市经典房地产开发 (2017-15 地块) 项目竣工环境保护验收意见

2020 年 6 月 12 日,无为县万厦置业有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》,组织了都市经典房地产开发(2017-15 地块)项目竣工环境保护验收会。参加会议的有安徽工和环境监测有限责任公司(验收检测单位)及其聘请的 3 位专家等单位相关人员共 5 名代表(详见验收会议签到表)。

会议依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和环评批复要求等对《无为县万厦置业有限公司都市经典房地产开发(2017-15 地块)项目竣工环境保护验收监测报告表》进行了技术审查;踏勘了项目建设现场,审阅了项目有关资料,经认真评议工作组提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

无为县万厦置业有限公司都市经典房地产开发(2017-15 地块)项目由无为县万厦置业有限公司开发建设,项目实际总投资为 44000 万元,项目总用地面积 34134m²,总建筑面积 7322.07m²,地上建筑面积 61434.62m²,地下建筑 11786.08m²,住宅户数为 503 户

(二) 建设过程及环保审批情况

2018 年 1 月 26 日,无为县发展和改革委员会对“无为县万厦置业有限公司都市经典房地产开发(2017-15 地块)项目”备案(项目编号:2018-340225-70-03-001940);2018 年 1 月,无为县万厦置业有限公司委托安徽禹水华阳环境工程技术有限公司承担本项目环境影响评价报告表的编制工作,并于 2018 年 2 月完成;2018 年 3 月 16 日,芜湖市无为市生态环境分局(无环审[2018]12 号)对本项目环境影响报告表进行批复。本项目于 2018 年 4 月开始建设,于 2020 年 5 月建设完毕并开始出售。

(三) 投资情况

项目实际总投资为 44000 万元,其中环保投资 261 万元,占总投资的 0.59%

(四) 验收范围

本次验收不涉及入驻的商业活动项目,本次验收为整体验收

340225

二、工程变动情况

对照环评及批复，本项目实际建设地点，规模及环保设施均未发生变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目产生的废水为居民生活产生的生活污水，生活污水由污水管道收集后经化粪池预处理后达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准后排入市政管网，通过市政污水管网汇入无为县城东污水处理厂集中处理

（二）噪声

本项目对设备采取减振降噪和厂房隔声后，场界噪声可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准限值要求。

（三）固体废物

本项目产生的固体废物为居民生活产生的生活垃圾，建设单位在项目区内设置垃圾桶若干，用于收集居民生活产生的生活垃圾，生活垃圾分类收集并定期交由环卫部门统一处理。

四、污染物排放情况

验收监测期间，本项目场界昼间噪声在 54.3dB(A)~58.8dB(A)之间，夜间噪声在 45.3dB(A)~49.1dB(A)之间，本次验收监测厂界噪声监测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中的 2 类限值要求。

五、验收监测结论

建设单位基本按照环评文件及批复要求建设本项目，验收工作组对项目涉及的有关资料和现场情况进行了认真核查，项目基本符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求。经分析和讨论，验收工作组认为项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完，各污染物达标排放，具备项目竣工环境保护验收条件；验收工作组同意该项目通过环保验收。

六、后续要求

（1）建议该项目建设单位定期对各项环保设施进行检修，确保其正常运行；待小区入住完全后，尽快申请对该项目废水进行补充监测。

（2）认真及时做好对固体废物的转移工作，以免造成二次污染。

（3）严格把关商业入驻情况，避免在住宅楼和未设置油烟防治设施的商



业综合楼内开设产生油烟污染的饮食业经营场所；如餐饮、娱乐及其他商业活动项目进驻时必须重新履行环保手续。

七、验收人员信息

无为县万厦置业有限公司都市经典房地产开发（2017-15 地块）项目竣工环境保护验收会参会单位有：无为县万厦置业有限公司、项目验收监测及验收报告编制单位及专家。（具体名单附后）

无为县万厦置业有限公司

2020年6月13日

