

无为龙祥商贸有限公司无为电子城市广场项目

竣工环境保护验收意见

2020年6月12日，无为龙祥商贸有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，组织了无为电子城市广场项目竣工环境保护验收会。参加会议的有安徽工和环境监测有限责任公司（验收检测单位）及其聘请的3位专家等单位相关人员共5名代表（详见验收会议签到表）。

会议依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和环评批复要求等对《无为龙祥商贸有限公司无为电子城市广场项目竣工环境保护验收监测报告表》进行了技术审查；踏勘了项目建设现场，审阅了项目有关资料，经认真评议工作组提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

无为龙祥商贸有限公司投资52000万元建设无为电子城市广场项目（以下简称“本项目”），本项目位于无为市长江路与幸福路交叉口东北角，项目占地总面积为43333m²，总建筑面积为132561.58m²，其中地上占地面积为112657.92m²，本项目主要建设餐饮、商场等服务性场所以及2栋办公楼，餐饮及商场等服务性场所位于项目区西侧，2栋办公楼位于项目东侧。

（二）建设过程及环保审批情况

2014年3月31日，本项目取得了无为市发展和改革委员会“关于对无为龙祥置业有限公司无为电子城市广场项目予以备案的通知”（发改投字[2014]64号）；2014年5月9日，无为龙祥置业有限公司委托广州市环境保护工程设计院有限公司承担本项目的环评报告书的编制工作，并于2014年7月完成；2014年6月20日，“无为龙祥置业有限公司”名称变更为“无为龙祥商贸有限公司”；本项目于2014年8月5日取得了芜湖市无为市生态环境分局“关于无为龙祥商贸有限公司无为电子城市广场项目环境影响报告书审查意见的函”（无环审[2014]39号）；本项目于2014年8月开始建设，2018年5月建设完成投入使用。

（三）投资情况

项目实际投资为 52000 万元，其中环保投资为 435 万元，占总投资的 0.84%。

（四）验收范围

本项目为整体验收，验收范围为无为电子城市广场项目其配套的公用工程、环保工程和辅助工程。验收监测期间，所有商业部分已全部入驻，入驻的商业活动项目须按规定要求另行环保手续，不在此次验收范围内。

二、工程变动情况

（1）2 栋 30 层的办公楼实际建设中为 29 层；

（2）项目为分期建设，考虑污水能够及时流入市政管网，共设置两座化粪池，分别位于项目东西两侧；

（3）无酒店入驻，未预留隔油设施位置；

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目产生的废水主要为商业区餐饮业以及办公区日常工作产生的生活污水，项目生活污水分别经过东西侧化粪池预处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准后排入市政污水管网，通过市政污水管网汇入无为市城东污水处理厂集中处理，经处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级标准中 A 标准后排入河流水体。

（二）噪声

本项目对设备采取减振降噪和厂房隔声后，场界噪声可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准限值要求。

（三）固体废物

本项目产生的固体废物主要为商业活动、办公、员工和顾客生活垃圾以及餐厨垃圾，商业运营过程中产生的商品包装废弃物主要为纸箱、塑料等可回收材质。项目设置垃圾桶对固体废物进行收集，商业运营产生的固体废物与商业活动产生的生活垃圾由环卫部门统一清运。餐饮产生的厨余垃圾由专业单位进行处理。

四、污染物排放情况

（一）废水

根据《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准标准，pH、

COD、BOD₅、悬浮物、动植物油、氨氮 6 项指标排放浓度均符合标准限值要求。

（二）噪声

验收监测期间，本项目场界昼间噪声在55.4dB(A)~558.9dB(A)之间，夜间噪声在45.4dB(A)~49.0dB(A)之间，本次验收监测厂界噪声监测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中的2类限值要求。

五、验收监测结论

建设单位基本按照环评文件及批复要求建设本项目，验收工作组对项目涉及的有关资料和现场情况进行了认真核查，项目基本符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求。经分析和讨论，验收工作组认为项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完，各污染物达标排放，具备项目竣工环境保护验收条件；验收工作组同意该项目通过环保验收。

六、后续要求

（1）认真及时做好对固体废物的转移工作，以免造成二次污染。

（2）严格把关商业入驻情况，避免在住宅楼和未设置油烟防治设施的商业综合楼内开设产生油烟污染的饮食业经营场所；如餐饮、娱乐及其他商业活动项目进驻时必须重新履行环保手续。

七、验收人员信息

无为龙祥商贸有限公司无为电子城市广场项目竣工环境保护验收会参会单位有：无为龙祥商贸有限公司、项目验收检测单位及专家。（具体名单附后）

无为龙祥商贸有限公司

2020年6月14日