

合肥冠升置业投资有限公司高新区 SHX-4-1 地块项目 竣工环境保护验收意见

2020 年 11 月 20 日,依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批批复等要求,合肥冠升置业投资有限公司在本公司组织召开了“高新区 SHX-4-1 地块项目”竣工环境保护验收会,成立了竣工环境保护验收工作组(以下简称“验收组”)。验收组由合肥冠升置业投资有限公司(建设单位)、安徽工和环境监测有限责任公司(验收检测单位)和 2 位环保专家组成并对该项目开展竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况,验收监测单位汇报了验收监测报告表的编制情况,验收工作组对项目现场进行了踏勘,并查阅了有关环保资料,验收工作组最终形成验收意见如下:

一、项目基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

建设地点:合肥市蜀山区望江西路和枫林路交口西南角。

建设性质:新建

建设规模:6 栋 4F 的住宅楼、4 栋 6F 的住宅楼、13 栋 F 住宅楼。

建设内容:建设 6 栋 4F 的住宅楼、4 栋 6F 的住宅楼、13 栋 F 住宅楼、5 栋 5F 的商业楼;实际建设了 6 栋 4F 的住宅楼、4 栋 6F 的住宅楼、13 栋 F 住宅楼及其他辅助设施等。

(二)建设审批情况

2017 年 4 月 17 日,合肥冠升置业投资有限公司(以下简称“我单位”)高新区 SHX-4-1 地块项目(以下简称“本项目”)经合肥市高新技术产业开发区经济贸易局备案(合高经贸【2017】120 号)。2017 年 5 月,合肥冠升置业投资有限公司委托江苏润环境科技有限公司编制本项目环境影响报告表。2016 年 10 月 12 日,合肥市高新技术产业开发区生态环境分局(原合肥市环境保护局高新技术产业开发区分局)对本项目环境影响报告表回复审批意见(环高审[2017]92 号),同意本项目建设。

(三)投资情况

实际投资:实际投资 12000 万元,实际环保投资 890 万元,占总投资 7.4%。

(四)验收范围:《合肥冠升置业投资有限公司高新区 SHX-4-1 地块项目环境影响报告表》中住宅楼部分,为阶段性验收。

二、项目变动情况

本项目无变动。

三、环保设施建设情况

（一）废气

本项目现阶段暂未入住，无废气产生；待商业街正式投入使用后，如有饮食餐饮行业入驻，要求定期开展油烟监测。

（二）废水

本项目现阶段暂未入住，无废水产生；待小区正式入住后，定期开展废水监测。

（三）噪声

项目主要噪声源为厂界环境噪声及水泵房、配电房运行噪声。

噪声控制的途径有降低声源噪声、控制传播途径、保护接受者；方法有吸声、隔声、消声等。本项目厂区噪声采取消声、减振措施。

（四）固体废物

本项目现阶段暂未入住，无固废产生。

四、环境保护设施调试效果

2020年11月10日-11日，安徽工和环境监测有限责任公司进行了现场验收检测，验收期间监测结果如下：

4.1 废水监测结果

项目暂时未有废水产生。

4.2 噪声监测结果

根据监测结果可知，项目区边界噪声和水泵房、配电房噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准；居民楼噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的一类区标准。

4.3 废气监测结果

项目暂无废气产生。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目废气、废水、噪声均达到相应的排放标准，固废妥善处置，满足要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审



批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全。环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为合肥冠升置业投资有限公司高新区 SHX-4-1 地块项目竣工环境保护验收合格。

合肥冠升置业投资有限公司
2020 年 11 月 20 日

