

徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目竣工环境
保护验收监测表

建设单位：合肥徽创滨江置业有限公司

二零二一年二月

建设单位：合肥徽创滨江置业有限公司（盖章）

邮编：230031

地址：合肥市蜀山区振兴路与宝业路交口

检测单位：安徽工和环境监测有限责任公司

电话：0551-67891265

邮编：230000

地址：合肥市高新区香樟大道 168 号柏堰科技实业园 D19 栋 4 楼

表一

建设项目名称	徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目				
建设单位名称	合肥徽创滨江置业有限公司				
建设项目性质	新建√ 扩建 技改 迁建 （划√）				
建设地点	合肥市蜀山区振兴路与宝业路交口				
建设项目主管部门	合肥市蜀山区发展和改革委员会				
主要产品名称	住宅楼、地下建筑				
设计生产指标	共 8 栋 8 层洋房住宅、8 栋高层住宅、2 栋租赁住宅、1 栋 2 层配套用房				
实际生产指标	共 8 栋 8 层洋房住宅、8 栋高层住宅、2 栋租赁住宅、1 栋 2 层配套用房				
建设项目环评时间	2019 年 2 月	开工建设时间	2019 年 2 月		
竣工时间	2020 年 12 月	验收现场监测时间	2021 年 2 月 1 日-2 日		
环境影响登记表备案部门	合肥市生态环境局蜀山区分局	环境影响登记表填报单位	合肥徽创滨江置业有限公司		
投资总概算	120465 万元	环保投资总概算	800 万元	比例	0.66%
实际总概算	120465 万元	环保投资	800 万元	比例	0.66%
项目概况	徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目位于合肥市蜀山区振兴路与宝业路交口，项目环评计划建设 8 栋 8F 的洋房住宅、8 栋高层住宅、2 栋租赁住宅、1 栋 2F 的配套用房。 2019 年 3 月 20 日，合肥徽创滨江置业有限公司（以下简称“我单位”）徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目（以下简称“本项目”）经合肥市蜀山区发改局备案，项目编码为 2019-340104-70-03-005663。2019 年 2 月，合肥徽创滨江置业有限公司填报本项目环境影响登记表。本阶段工程于 2019 年开工建设，于 2020 年建设完成。 2020 年 12 月，我单位委托安徽工和环境监测有限责任公司对该项目环境保护“三同时”进行竣工环境保护验收监测。2021 年 2 月 1 日-2 日，安徽工和环境监测有限责任公司对该项目环境保护设施运行情况进行现场勘察，并进行布点监测。我单位整合项目相关材料和监测数据，编制了本项目竣工环境保护验收监				

	测报告表。
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》（2015.1.1）； 2、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018.10.26）； 3、《中华人民共和国水污染防治法》（2018.1.1）； 4、《中华人民共和国固体废物污染防治法》（2020.9.1）； 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018.12.29）； 6、《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》（国务院，国发[2013]37 号，2013.9.2）； 7、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令，2017.10.1）； 8、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环境保护部，国环规环评[2017]4 号，2017.11.20）； 9、《安徽省环境管理保护条例》（安徽省人民代表大会常务委员会，2018.1.1）； 10、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，公告 2018 年第 9 号，2018.5.16）； 11、合肥市蜀山区发改局关于合肥徽创滨江置业有限公司徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目的备案； 12、徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目环境影响登记表； 13、合肥徽创滨江置业有限公司徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目竣工环境保护验收监测委托书（2020.12）。

验收监测评价标准、标号、级别		1、运营期配电房、水泵房等配套公建设备噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准；。			
检测内容	噪声	噪声类别	昼间 Leq	夜间 Leq	标准限值
		工业企业厂界环境噪声	60dB（A）	50dB（A）	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准

表二

工程建设内容：

一、项目建设内容

本项目位于安徽省合肥市蜀山区振兴路与宝业路交口，项目总占地面积 58123.83m²。主要建设内容如表 2-1 所示。

表 2-1 项目建设内容一览表

工程类别	工程名称	环评中工程内容	环评中工程规模	实际建设内容
主体工程	住宅用房	共 8 栋 8 层洋房住宅、8 栋高层住宅、2 栋租赁住宅、1 栋 2 层配套用房	建筑面积： 58123.83m ²	与环评一致
公用工程	供水	项目供水由合肥市政供水管网供给		与环评一致
	排水	项目采用雨污分流制排水体制；		与环评一致
	供电	项目地用电引自市政电网，拟在商业区建一座地上开闭所和一座局管变电站，均位于商业用房内。		与环评一致
	消防	市政给水管引水在本项目形成环状给水管网，满足生活及消防需要。		与环评一致
	供气	小区采用市政管道天然气。		与环评一致
	供暖	项目不设置集中供暖系统，商业及各住户自行设置分体空调，每栋每层合理设置空调外机摆放平台。		与环评一致

二、功能布局及平面布置

项目公建设施、车库出入口、幼儿园食堂油烟排放口和商业餐饮预留排放口等位置均远离居民楼，且项目出入口设置及建筑布局上与周边环境相协调，主次出入口均设置在枫林路一侧，项目区内道路形成环状人流/车流路网。项目总平面布置采用简洁舒展的布局，在功能上分区明确，设计线路清晰，平面布置合理。

三、配套公用工程

（1）给水

项目供水由合肥市政管网供给，提供建筑生活给水，消防池水源，室外消防用水量以及小区室外绿化、清扫用水。

（2）排水

项目采取雨污分流制排水体制。

（3）供电

项目用电引自市政电网，建立了一座地上开闭所和一座局管变电站。

（4）其它

小区沿道路设置垃圾桶，建筑内合理摆放垃圾桶。垃圾由环卫人员每日运至垃圾桶临时收集点处由环卫部门清运。

主要工艺流程：

规划——勘测——设计——施工招标公告——建设——验收——交付使用。

图 2-1 项目建设工艺流程

项目变动情况：

本项目实际建设与环评内容一致，实际建设未发生重大变动。

表三

主要污染源、污染物处理和排放：**（1）废气污染物及其治理措施**

本项目现阶段暂未入住，无废气产生。

（2）废水污染物及其治理措施

本项目现阶段暂未入住，无废水产生；待小区正式入住后，定期开展废水监测。

（3）噪声及其治理措施

本项目现阶段暂未入住，主要噪声源为本项目现阶段暂未入住，主要噪声源为厂界环境噪声及水泵房、配电房运行噪声。

（4）固体废弃物及其处置措施

本项目现阶段暂未入住，无固废产生。

（5）验收监测点位布置图

本次验收监测日期为 2021 年 2 月 1 日~2 日，验收监测期间点位布置如图 3-1 所示。

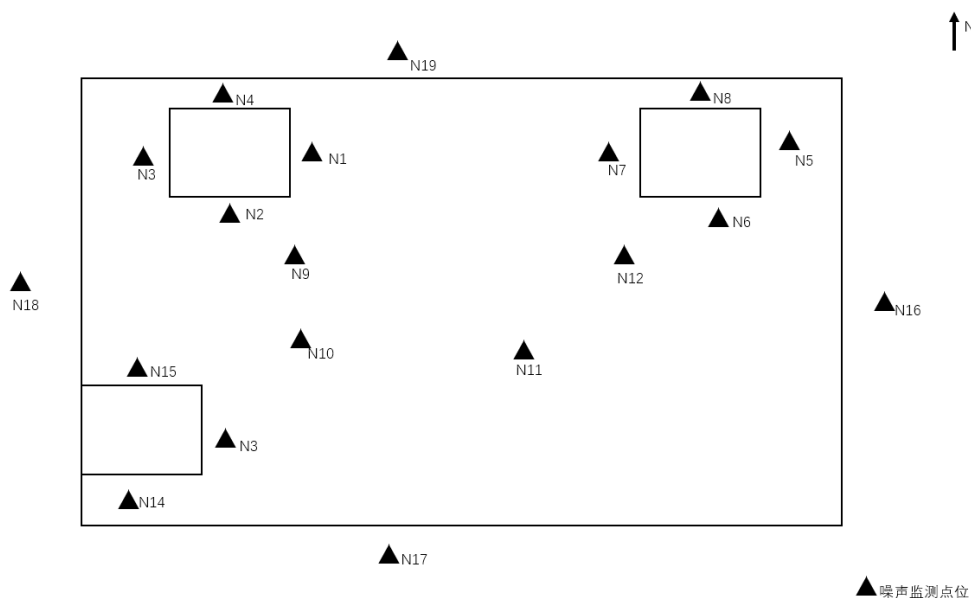


图 3-1 验收监测点位布置图

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：**1、建设项目环境影响登记表主要结论****(1)废水**

生活废水采取雨污分流措施后通过三格化粪池处理后排放至市政排水管道；生产废水采取设置临时废水沉淀池，修建挡土墙、设置临时排水沟渠，建临时化粪池等措施后通过排水管网排放至城市下下水道管网。

(2)废气

汽车尾气采取地下停车库内合理安置送、排风机、换气扇、排烟风机等机械抽排气，骑车废气通风井高出地面一定高度措施后通过通风井排放至室外。

(3)噪声环境影响分析

(1)加强施工管理:施工期间应严格执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)，遵守当地环境保护主管部门的有关环境管理规定，强化施工噪声环境管理，减轻施工噪声对周围环境的影响；

(2)合理安排作业时间高噪声源施工机械，尽可能安排在昼作业，减少夜间施工频次，夜间施工向环境保护主管部门申报征求同意后方可施工；

(3)施工中尽量采用低噪声的施工机械:减少同时作业的高噪声施工机械数量，最大限度地减轻声源叠加的影响；

(4)合理布置高噪声源:合理调整施工现场的布局，尽量将高噪声源设备远离居民楼等敏感点，切实减缓施工期噪声对环境敏感点的影响作业，减少夜间施工频次，夜间施工向环境保护主管部门申报，征求同意后方可施工报；

(4)固体废弃物环境影响分析

设计一定数量的垃圾收存堆放点，分类堆放，及时清运。对于不同季节的垃圾做到妥善处置，做好杀灭蚊蝇和消毒工作，并及时清运。未消除垃圾污染，实现垃圾资源化、减量化、无害化、减轻对环境的影响，采取如下措施：实现垃圾袋装化，实行垃圾分类回收；公共场地及时清扫、全日保洁、定期消毒，由物业管理部门负责将其运送到垃圾转运站，并最终交环卫部门负责集中处置。

2、环境保护机构设置等落实情况检查

该企业从建设项目调研、安装到生产各阶段能够履行建设项目环境保护法律、法规、规章制度。为有效控制三废外排，减轻对周围环境的污染。该企业执行了环境影响报告表和审批意见的要求，履行了相关环保手续，落实了各项污染防治措施。环境保护审批手续齐全，环境保护相关文件、档案资料造册登记，有专人管理。环境卫生状况大部分区域较好。

表五

验收监测质量保证及质量控制：**（1）验收监测质量控制**

- 1）及时了解生产工况，保证监测过程中工况负荷满足验收监测要求；
- 2）合理布置监测点位，保证点位布设的科学性和合理性；
- 3）监测分析方法采用国家标准分析方法，监测人员持证上岗；
- 4）现场采样和测试前，空气采样器要进行流量校准，声级计需用声级计校准器进行校准；
- 5）样品采集、运输、保存严格按照国家规定的技术要求实施；
- 6）监测数据及验收监测报告严格执行三级审核制度，经过校核、审核、审定后方可报出。

（2）监测分析方法及其监测仪器**表 5-1 监测分析方法及其监测仪器**

项目	标准来源及标准号	检出限	检测仪器
噪声检测			
工业企业厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)	/	声级计/声校准器
声环境噪声	声环境质量标准 (GB3096-2008)	/	声级计/声校准器

（3）监测分析过程中的质量保证

噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制：按照《环境监测技术规范》（噪声部分）和《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的规定进行，使用仪器为经检验机构检定合格并且在有效期以内的噪声分析仪，测量仪器使用前、后进行了校准以保证监测数据的有效性和可靠性。

本次验收监测噪声测量前、后校准结果如表 5-2 所示。

表 5-2 噪声测量前、后校准结果

声校准器	校准日期	测量前 dB(A)		测量后 dB(A)		质控标准 dB(A)	评价
		校准值	示值偏差	校准值	示值偏差		
94.0 dB(A)	2021.2.1	93.8	0.2	93.8	0.2	示值偏差 ≤0.5	合格
	2021.2.2	93.8	0.2	93.8	0.2		合格

表六

验收监测内容:

(1) 噪声

表 6-1 噪声监测内容一览表

监测点位及编号	监测内容	监测频次
N1~N4 东侧配电房四周、N5~N8 西侧配电房四周、N9~N12 暖通出风口、N13~N15 水泵房东南北、N16~N19 厂界四周	噪声	昼夜各监测 1 次，连续 2 天

表七

验收监测期间生产工况记录：

本次验收阶段，住宅楼已建设完成。

验收监测结果：

(1) 噪声监测结果

表 7-1 噪声监测结果一览表

类别	监测日期 监测点位	2021-2-1		2021-2-2	
		昼间 Leq	夜间 Leq	昼间 Leq	夜间 Leq
工业企业 厂界环境 噪声 dB (A)	N1	48.2	44.8	54.1	44.8
	N2	51.8	45.5	55.1	44.2
	N3	49.0	46.8	53.4	45.5
	N4	48.9	47.4	53.9	45.4
	N5	49.2	45.7	50.9	45.9
	N6	50.9	45.8	52.8	44.3
	N7	51.3	46.2	51.5	46.4
	N8	51.9	47.3	52.7	46.1
	N9	53.6	48.4	52.5	46.7
	N10	52.6	45.8	55.7	45.6
	N11	54.9	47.5	52.0	45.3
	N12	52.8	45.6	55.0	46.8
	N13	53.1	46.5	50.5	46.1
	N14	52.7	45.5	54.0	46.7
	N15	53.4	47.4	53.4	47.6
	N16	55.1	47.1	54.1	48.3
	N17	54.0	47.5	52.9	47.7
	N18	51.7	46.7	53.7	47.0
	N19	52.2	46.4	57.4	46.4
执行标准限值		60	50	60	50
达标情况		达标	达标	达标	达标

根据监测结果可知，项目区边界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类区限值要求。

表八

验收监测结论：

（1）本次竣工环境保护验收为合肥徽创滨江置业有限公司徽创君泊（蜀山区 W1806 地块）项目，验收监测时间为 2021 年 2 月 1 日-2 日，验收监测期间小区暂未有人员入住。

（2）项目区边界噪声和水泵房、配电房噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准；居民楼噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的一类区标准。

（3）项目暂时未有废水产生。

（4）项目暂时未有生活垃圾等固废产生。

本项目对环境影响登记表的要求基本得到了落实，采取的污染防治措施效果良好，各类污染物达标排放，符合竣工环境保护验收的要求。

建议：

（1）入住后规范管理生活垃圾，做到日产日清。

（2）禁止高噪声项目和设备进驻商住楼和住宅楼。

附件

本报告表附以下附件、附图：

附图 1 建设项目地理位置图

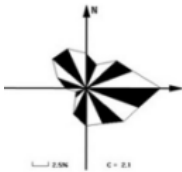
附图 2 项目平面布置图

附件 1 项目备案文件

附件 2 项目环评批复

附件 3 验收监测委托书

附件 4 监测报告



附图 1 建设项目地理位置图