

芜湖至凯置业有限公司

红星美凯龙（2015-50、51、52、53号地块）房地产开发项目竣工环境保护验收意见

2021年11月7日，芜湖至凯置业有限公司根据《红星美凯龙（2015-50、51、52、53号地块）房地产开发项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照本项目环境影响报告表及批复等要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）主要建设内容

芜湖至凯置业有限公司红星美凯龙（2015-50、51、52、53号地块）房地产开发项目选址于无为市无城镇城南新城长江路以东、比亚迪大道以南地块。规划总用地面积约为238077m²（2015-50号地块占地62885m²，51号地块占地52215m²，52号地块占地67172m²，53号地块占地55805m²），规划建设18栋建筑（其中，9栋18层，5栋10层，4栋9层），总建筑面积约为385329m²，其中地上建筑面积351920m²（住宅面积304202m²，商业面积40915m²，公建配套面积4303m²，幼儿园2500m²），地下建筑面积33409m²，另完成区内道路、给排水管线、供电管网、内部安防、环保工程等附属配套设施建设。系新建性质。

（二）建设过程及环保审批情况

2016年4月原无为县发改委为本项目备案（发改投字[2016]163号），公司于2016年4月委托安徽银杉环保科技有限公司编制完成《芜湖至凯置业有限公司红星美凯龙（2015-50、51、52、53号地块）房地产开发项目环境影响报告表》，2016年6月21日原无为县环境保护局对上报的环评文件予以批复（无环审[2016]66号），同意项目建设。项目于2016年7月开工，2020年8月建成并陆续交付入住。

（三）投资情况

项目计划总投资 200710.42 万元，实际总投资 200000 万元，其中实际环保投资 500 万元，占总投资的 0.25 %。

（四）验收范围

整体验收。本次验收范围为芜湖至凯置业有限公司已建成的红星美凯龙（2015-50、51、52、53 号地块）房地产开发项目。

本次验收不涉及入驻的商业活动单体建筑。

二、项目变动情况

建设内容与环评申报阶段基本一致，未出现重大变动。

三、验收监测结果及现场检查情况

安徽工和环境监测有限责任公司编制的《红星美凯龙（2015-50、51、52、53 号地块）房地产开发项目竣工环境保护验收监测报告表》监测结果和现场检查情况表明：

（一）废气。废气主要来自汽车尾气、天然气燃烧废气、家庭厨房油烟等。其中，厨房油烟由住户自行安装家庭用油烟机收集，经各单元公用烟道排至楼顶，家庭均以天然气或电为热源；小区地面停车较分散，地下车库设置机械排风系统强制通风；生活垃圾日产日清，对小区内地面做硬化处理，并在小区道路周边建绿化带，减少扬尘对周边环境的影响。

根据环评批复文件要求“对入驻商业单位严格把关，避免在住宅楼和未设置油烟防治设施的商住综合楼内开设产生油烟污染的饮食业经营场所；如餐饮、娱乐及其他商业活动项目进驻时须重新履行环评审批手续”。目前住宅楼和商住综合楼内无饮食业经营场所。

（二）废水。项目区已实行雨污分流。本项目污水主要来自居民住宅和商业用房排放的生活污水。生活污水经化粪池处理后进入市政污水管网，再纳入

无为市城东污水处理厂集中处理、达标排放。经监测，污水外排满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准和污水处理厂接管要求。

(三)噪声。本项目噪声主要来自水泵房、配电房、风机、空调外机等设备。选用低噪声设备，加装减振基座；物业加强管理，对设备进行定期维护及保养，避免故障。经监测，周界昼间和夜间噪声等效声级均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准限值，项目区界外满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准限值。

(四)项目产生的主要固体废物主要为商铺垃圾和居民生活垃圾。均设置了垃圾收集点及专用垃圾容器，由环卫部门定时统一清运。

经向芜湖市无为市生态环境分局了解，项目施工期未出现扰民或因环境纠纷而导致投诉情况。

四、验收结论

芜湖至凯置业有限公司红星美凯龙(2015-50、51、52、53号地块)房地产开发项目前期环保审查、审批手续齐全。项目建设过程中已落实各项环保措施，具备项目竣工环境保护验收条件，验收组认为本项目竣工环境保护验收合格。

五、后续要求

1. 进一步加强地下停车场进出口和通风口环境管理，确保不对相邻住户造成不利环境影响；对小区内生活垃圾做到分类收集、及时清运；
2. 加强项目区绿化，保护生态环境，减少噪声对环境的影响；
3. 把关商业入驻，严格按照国家和芜湖市、无为市政府相关规定进行源头控制和加强日常环境监管。

芜湖至凯置业有限公司

2021年11月7日