

合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护 验收报告

建设单位：合肥市瑶海区重点工程建设管理中心
编制单位：安徽工和环境监测有限责任公司

二〇二三年七月

第一部分 验收监测报告表

合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护
验收监测报告表

建设单位：合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

编制单位：安徽工和环境监测有限责任公司

二〇二三年七月

合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护

验收监测报告表

建设单位：合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

编制单位：安徽工和环境监测有限责任公司

二〇二三年七月

建设单位法人代表：胡章俊

编制单位法人代表：王柯

项目负责人：郭防

填表人：周东平

建设单位：合肥市瑶海区重点
工程建设管理中心

编制单位：安徽工和环境监测
有限责任公司

电话：17756588514

电话：0551-65987585

传真：/

传真：/

邮编：230011

邮编：230088

地址：合肥市瑶海区新安
江路与曹冲路交汇
处附近西南

地址：合肥市高新区香樟
大道168号柏堰科技
产业园D19栋4楼

表一

建设项目名称	合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目				
建设单位名称	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心				
建设项目性质	新建 ☒ 改扩建 ☐ 技改 ☐ 迁建 ☐				
建设地点	合肥市瑶海区滁州路与胜利路交口南侧				
主要产品名称	商业楼、住宅楼、地下建筑				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环境影响 登记时间	2016 年 12 月	开工建设时间	2018 年 7 月		
竣工时间	2023 年 1 月	验收现场监测时间	2023.2.8-2023.2.9		
环境影响登记表 审批部门	/	环境影响登记表 编制单位	合肥市瑶海区重点工程建设 管理中心		
环保设施设计单位	合肥市瑶海区重 点工程建设管理 中心	环保设施施工单位	合肥市瑶海区重点工程建设 管理中心		
投资总概算	14200 万元	环保投资总概算	1420 万元	比例	10%
实际总概算	14205 万元	环保投资	1421 万元	比例	10%
项目概况	合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目是由合肥市瑶海区重点工程建设管理中心投资建设的拆迁安置小区，根据规划许可证，该项目由合肥市发展和改革委员会发改函[2015]537 号文备案，2016 年 12 月 28 日完成建设项目环境影响登记。根据环境影响登记表等相关内容，合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目位于合肥市瑶海区滁州路与胜利路交口南侧，总规划用地面积 4599.8m²，总设计建筑面积 28000m²。项目安置 208 户居民，项目总投资 14205 万元。 合肥市瑶海区重点工程建设管理中心全面落实环境影响登记表中提出的各项污染防治措施，对项目的环境保护设施进行建设。项目于 2018 年 7 月开工建设，于 2023 年 1 月建设完成。				

	2023 年 2 月,合肥市瑶海区重点工程建设管理中心委托安徽工和环境监测有限责任公司对该项目环境保护“三同时”进行竣工环境保护验收监测。2023 年 2 月 8 日-9 日,安徽工和环境监测有限责任公司对该项目环境保护设施运行情况进行现场勘察,并进行布点监测。通过整合项目相关材料 and 监测数据,编制了本项目竣工环境保护验收监测报告表。
--	--

验收监测依据	1、建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度 1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015.1.1）； 2) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018.12.29）； 3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018.10.26）； 4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.1.1）； 5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2020 修订）》（2020.9.1）； 6) 《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022 年 6 月 5 日实施）； 7) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令，2017.10.1）《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（2017.10.1）。 2、建设项目竣工环境保护验收技术规范 1) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》环境保护部 2017 年 11 月 22 日； 2) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（生态环境部，公告 2018 年第 9 号，2018 年 5 月 16 日）。 3、建设项目环境影响登记表 《合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目环境影响登记表》合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，2016 年 12 月 28 日。 4、其他相关文件 《合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护验收监测委托书》（安徽工和环境监测有限责任公司，2023 年 2 月）。
--------	---

验收监测评价标准、标号、级别、限值	1、项目厂界噪声、交配电房旁、地下车库出风口噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准限值，室内噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表2A类房间2、3、4类标准。			
	表 1-1 验收执行标准及限值			
	类别	监测点位	执行标准	单位 标准限值
	噪声	厂界四周	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准	dB (A) 昼：60 夜：50
		交配电房旁外 1m		
		地下车库出风口外 1m		
		卧室	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表2A类房间2、3、4类标准	昼：45 夜：35

表二

工程建设内容:

一、项目建设内容

本项目位于安徽省合肥市合肥市瑶海区滁州路与胜利路交口南侧，主要建设内容如表 2-1 所示。

表 2-1 项目建设内容一览表

项目	项目内容	环境影响登记表建设内容	环境影响登记表工程规模	实际建设内容及规模
主体工程	住宅用房	共 2 栋高层住宅楼，北侧 2#楼为 25 层，南侧 1#楼为 31 层	总建筑面积 28000m ²	新建 2 栋高层住宅楼，北侧 2#楼为 25 层，南侧 1#楼为 31 层。新建商业楼二层，位于南北两侧住宅楼之间。新建地下负二层，包括交配电房、地下车库、储藏室。新建社区及物业用房，新建文化及老年活动室。总建筑面积 25375m ²
	商业用房	商业楼二层，位于南北两侧住宅楼之间		
	地下室	地下负二层，建设交配电房、地下车库、储藏室		
配套设施	社区及物业用房	/		
	文化及老年活动室	/		
环保工程	废气	采取洒水、道路硬化、植被覆盖等措施防治扬尘污染		与登记表一致
	废水	运营期生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂		已建化粪池。暂未入住，无废水产生，后

			续入住后生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂。与登记表一致
	噪声	选用低噪声空调等设备降噪	与登记表一致
	固废	生活垃圾交由环卫部门统一清运至生活垃圾处理厂	暂未入住，无生活垃圾
公用工程	供水	/	区内地下室已设统一的生活水箱和消防水池，并设置统一的地下水泵房
	供电	区内设地下独立配电房	地下已建独立配电房
	供气	/	由城市管道天然气供给，暂未供给

二、功能布局及平面布置

项目总建筑面积为 25375m²，位于合肥市瑶海区滁州路与胜利路交口南侧，中心地理坐标东经 117.2966°，北纬 31.8682°。本项目共建设 3 座单体，1#楼为 31F、2#楼为 25F 的住宅楼，1#楼、2#楼之间为 2F 商业楼，地下为 2F 地下室（建有交配电房、地下车库、储藏室）。小区 1F 配套建有社区物业用房、文化老年活动室。住宅楼、商业楼、地下室为一体，项目用地呈近似狭长的“梯形”型，地块规划的建筑退让道路红线距离，日照间距及周边建筑的防火间距均满足规划和消防规范的要求。

三、公用工程

（1）给水与排水

给水：项目供水由市政供水管网供给，从滁州路与胜利路上市政给水管接入两根 DN200 给水管，在小区内形成环网，供应生活、消防用水。小区地库内设置统一的地下水泵房。项目区给水管网采用环式管网系统。配水主工管管径 DN200 支管管径 DN80 给水管网具体数设在绿化带或人行道下。

排水：本项目小区内各单体室内排水雨、污、废分流，室外排水雨、污

分流。生活污水经化粪池处理，与其他生活废水合并，然后经化粪池处理后经市政污水管网排入王小郢污水处理厂。

（2）供电

根据要求，本项目供电采用城市电网电源供电方式，引入两路 10KV 电源至小区 1#局管变，再由局管变分至自管变。其中变电所设置高压计量：住宅及小型商户均为一户一表计量，住宅均为一层或分层设置电表箱集中计量，楼道照明设电表计量；公共建筑及室外照明集中设置计量；所有动力负荷均由变电所内的专用计量室集中统一计量。本项目设地下独立配电房，不在住宅楼正投影下。

（3）燃气

根据城市燃气规划，合肥市城市燃气主要为天然气。本地燃气高压管 DN400，沿各交通丁道敷设。中低压管道管径 DN50-200。本项目的天然气由市政天然气管网直接供给还在区内设置燃气调压柜。

（4）消防设计

该项目防火等级为一级。消防设有室外消火系统，室内消火栓给水系统和自动喷淋灭火系统。小区室外采用低压制，室外消防用水量及水压由市政管网保证。小区设置一套智能型火灾报警及灭火联动控制系统。商业等处设置感烟探测器，住宅只在公共部分设置感烟探测器。小区地下室集中设置消防水池(V=540T)，设消火栓泵两台，消防水源为市政自来水。在最高建筑物屋顶设 18T 消防水箱一只，供给小区内高层建筑十分钟室内消防用水量。

各建筑单体内按规范要求在建内设置手提式灭火器，公共厨房灭火器设置等级为严重危险级，其余部分为中级危险。

地下室排烟系统所有风机、风口以及空调排风系统的防火阀均由消防控制中心控制其状态，并在控制中心显示。

（5）环境卫生工程

项目区域内每幢楼下面设置一个垃圾桶。另外，在停车场地内设置垃圾桶、清洁车等设施设备，并配置清洁人员及时清扫、分类、集中，每天由垃圾车运送到市政垃圾处理场进行无害化处理。

主要建设过程:

规划——勘测——设计——施工招标公告——建设——验收——交付使用。

项目变动情况:

本项目总建筑面积由 28000m² 变更为 25375m², 建筑规模变动未超过设计的 10%。其余无变动, 实际建设未发生重大变动。

表三

主要污染源、污染物处理和排放：**1、废气污染物及其治理措施**

本项目现阶段暂未入住，无废气产生；待商业街正式投入使用后，如有饮食餐饮行业入驻，要求定期开展油烟监测。

2、废水污染物及其治理措施

本项目现阶段暂未入住，无废水产生；待小区正式入住后，生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂，对水质定期开展监测。

3、噪声污染物及其治理措施

本项目现阶段暂未入住，主要噪声源为厂界环境噪声及地下车库、配电房运行噪声。公司采用低噪声空调等设备降噪。

4、固体废物污染物及其治理措施

现阶段暂未入住，无固废产生。后续入住生活垃圾交由环卫部门统一清运至生活垃圾处理厂。

表四

建设项目环境影响主要结论**1、建设项目环境影响主要结论****1. 项目概况**

合肥市瑶海区重点工程建设管理中心在合肥市瑶海区滁州路与胜利路以南投资建设的合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房建设项目于 2016 年 12 月 28 日完成环境影响登记。项目总设计建筑面积 28000m²，安置 208 户居民，总规划用地面积约 4599.8m²，项目总投资约 14200 万元。

2. 产业政策

本项目属于房地产开发经营类，经查，不属于《产业结构调整指导目录(2011 年本修订版)》中鼓励类、限制类及淘汰类项目，应为允许类建设项目，符合国家有关房地产项目相关政策。本项目完成了环境影响登记。因此，本项目符合国家有关产业政策要求。

3. 与规划符合性

本项目位于合肥市瑶海区滁州路与胜利路以南，该项目由合肥市规划局颁发了土地使用证，选字第 340102201600003。即项目布局合理且符合合肥市的总体规划，选址是合理的。

4. 施工期产污情况及影响分析

本项目为居民安置房建筑项目，基本无废气产生。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。建筑垃圾按城管要求处理，生活垃圾交由环卫部门统一清运。合理安排施工时间，采用低噪声空调等设备。项目施工期中噪声、扬尘、建筑垃圾和生活垃圾污染问题，对环境的影响是属于局部、短期、可恢复性的，通过采取一定的措施后，能够符合现行标准。随着施工期的结束，施工期对环境的影响逐渐消失。

5. 运营期产污情况及影响分析

(1) 项目运营后生活污水经化粪池处理后由市政管网排入王小郢污水处理厂。

(2) 项目使用的能源主要是天然气和电，属清洁能源。地下停车库按照《汽车库建筑设计规范》建设，产生的废气对外界环境影响较小。

(3) 该项目噪声主要为社会生活噪声等噪声，由于固定噪声源强度不大，经距离衰减等措施后对环境的影响在噪声功能区的范围以内。经采取增加隔离绿化带等措施项目环境噪声基本可使声环境质量满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 2 A 类房间 2、3、4 类标准要求。

(4) 生活垃圾由环卫运送至周边生活垃圾处理站处理符合环境卫生管理的要求，对环境的影响在许可范围内。

综上所述，建设项目符合国家及地方产业政策、符合当地规划。在建设过程中，应严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度，加强环保管理以确保污染物稳定达标排放，做到经济、社会、环境效益的统一协调发展。由此可见，本项目从环保角度考虑是可行的。

2、建设项目环境保护三同时落实情况

经现场核查，企业对环境保护三同时落实情况如表 4-1 所示。

表 4-1 建设项目环境保护三同时落实情况一览表

项目	环保要求	本次验收落实情况
废水处理措施	排水实行雨污分流。生活污水经配套化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂处理	已落实。本项目排水实行雨污分流，雨水排入市政雨水管网；已建化粪池。项目暂未入住
废气处理措施	地下车库设置废气通风装置，设置排风口，风口不朝向邻近住宅楼，施工期间采取洒水、道路硬化等措施降低粉尘污染	已落实。地下车库设有排风口，风口不朝向邻近住宅楼。项目施工期已结束，施工期间无扰民现象
噪声处理措施	加压水泵房、配电房位于地下室独立设备房内，以上公建选用新型、低噪声设备，并采取隔声，减振，降噪等措施，确保噪声达标排放	已落实。通风机、排风机设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗；变压器设备置于专门配电设备房内，设备安装减震基座。经验收监测，地下车库出风口、交配电房旁、厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类排放标准限值要求，室内噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 2 A 类房间 2、3、4 类标准限值要求。经调查，项目施工期间未受到周边居民投诉
固废处理措施	生活垃圾交由环卫部门统一清运	已落实。已设置垃圾收集点站，每栋住宅楼前设置一个垃圾桶，日产日清，由环卫部门统一清运

表五

验收监测质量保证及质量控制：**(1) 验收监测质量控制**

- 1) 及时了解生产工况，保证监测过程中工况负荷满足验收监测要求；
- 2) 合理布置监测点位，保证点位布设的科学性和合理性；
- 3) 监测分析方法采用国家标准分析方法，监测人员持证上岗；
- 4) 现场采样和测试前，声级计用声级计校准器进行校准；
- 5) 样品采集、运输、保存严格按照国家规定的技术要求实施；
- 6) 监测数据及验收监测报告严格执行三级审核制度，经过校核、审核、审定后方可报出。

(2) 监测分析方法及其监测仪器**表 5-1 监测分析方法及仪器一览表**

检测项目	检测方法来源	检出限	仪器设备
噪声			
工业企业厂界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	/	声级计/声校准器
交配电房旁外噪声			
地下车库出风口噪声			
卧室噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008		

(3) 监测分析过程中的质量保证

噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制：按照《环境监测技术规范》（噪声部分）和《工业企业厂界环境噪声排放标准》的规定进行，使用仪器为经检验机构检定合格并且在有效期以内的噪声分析仪，测量仪器使用前、后进行了校准以保证监测数据的有效性和可靠性。

本次验收监测噪声测量前、后校准结果如表 5-2 所示。

表 5-2 噪声测量前、后校准结果

测量时间	校准声级 dB[A]			备注
	测量前	测量后	差值	
2023 年 2 月 8 日	94.0	93.8	0.2	测量前、后校准声级差值小于 0.5dB[A]，测量数据有效。
2023 年 2 月 9 日	94.0	93.8	0.2	

表六

验收监测内容:

合肥市瑶海区重点工程建设管理中心按照本项目环境影响登记表要求,根据本项目的具体情况,编制了验收监测实施方案,并委托安徽工和环境监测有限责任公司于2023年2月8日-2月9日对本项目厂界、交配电房旁外1m、地下车库出风口外1m、卧室进行现场噪声监测,验收监测内容如下:

(1) 监测内容

项目验收监测内容见表6-1。

表6-1 验收监测内容一览表

名称	监测点位	监测项目	监测频次
噪声	N1: 北侧楼栋第25层房间内	环境噪声	昼夜各一次, 监测两天
	N2: 北侧楼栋第20层房间内		
	N3: 北侧楼栋第15层房间内		
	N4: 北侧楼栋第10层房间内		
	N5: 北侧楼栋第6层房间内		
	N6: 交配电房外1m		
	N7: 地下车库出风口外1m		
	N8: 厂界南侧外1m		
	N9: 厂界西侧外1m		
	N10: 厂界北侧外1m		
	N11: 厂界东侧外1m		

(2) 监测布点图



图 6-1 监测布点示意图 (2023 年 2 月 8 日-9 日)

表七

验收监测期间生产工况记录：

本次验收阶段，项目已建设完成。

验收监测结果：

2023 年 2 月 8 日-2 月 9 日，安徽工和环境监测有限责任公司对本项目的厂界、交配电房旁外 1m、地下车库出风口外 1m、卧室进行现场噪声监测，检测结果如下：

表 7-1 噪声检测结果统计表

采样日期	检测点位	环境噪声					
		昼间	dB (A)	标准	夜间	dB (A)	标准
2023.02.08	N1: 北侧楼栋第 25 层房间内	10:43~10:53	43	45	22:01~22:11	34	35
	N2: 北侧楼栋第 20 层房间内	10:57~11:07	43	45	22:15~22:25	34	35
	N3: 北侧楼栋第 15 层房间内	11:11~11:21	43	45	22:28~22:38	33	35
	N4: 北侧楼栋第 10 层房间内	11:26~11:36	43	45	22:44~22:54	33	35
	N5: 北侧楼栋第 6 层房间内	11:41~11:51	43	45	23:01~23:11	34	35
	N6: 交配电房外 1m	12:04~12:05	55	60	23:22~23:23	47	50
	N7: 地下车库出风口外 1m	12:13~12:14	57	60	23:30~23:31	46	50
	N8: 厂界南侧外 1m	12:17~12:18	56	60	23:35~23:36	47	50
	N9: 厂界西侧外 1m	12:23~12:24	57	60	23:41~23:42	48	50
	N10: 厂界北侧外 1m	12:31~12:32	57	60	23:49~23:50	46	50
	N11: 厂界东侧外 1m	12:38~12:39	56	60	23:55~23:56	46	50
2023.02.09	N1: 北侧楼栋第 25 层房间内	09:13~09:23	43	45	22:02~22:12	34	35
	N2: 北侧楼栋第 20 层房间内	09:27~09:37	44	45	22:16~22:26	33	35
	N3: 北侧楼栋第 15 层房间内	09:41~09:51	42	45	22:29~22:39	34	35

N4: 北侧楼栋第 10 层房间内	10:10~10:20	43	45	22:44~22:54	34	35
N5: 北侧楼栋第 6 层房间内	11:26~11:36	43	45	22:58~23:08	34	35
N6: 交配电房外 1m	10:26~10:27	55	60	23:14~23:15	48	50
N7: 地下车库出风口外 1m	10:32~10:33	56	60	23:22~23:23	48	50
N8: 厂界南侧外 1m	10:40~10:41	56	60	23:26~23:27	46	50
N9: 厂界西侧外 1m	10:46~10:47	57	60	23:31~23:32	47	50
N10: 厂界北侧外 1m	10:53~10:54	57	60	23:37~23:38	46	50
N11: 厂界东侧外 1m	11:01~11:02	56	60	23:45~23:46	47	50

噪声排放监测结果分析与评价

由表 7-1 得出：在 2023 年 2 月 8 日和 2023 年 2 月 9 日验收监测期间，该项目厂界东、南、西、北侧环境昼间最大噪声值为 57 dB（A），交配电房旁外 1m 昼间最大噪声值为 55 dB（A）、地下车库出风口外 1m 昼间最大噪声值为 57 dB（A），均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准限值（60 dB（A））要求。该项目厂界东、南、西、北侧环境夜间最大噪声值为 48 dB（A），交配电房旁外 1m 夜间最大噪声值为 48 dB（A）、地下车库出风口外 1m 夜间最大噪声值为 48 dB（A），均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准限值（50 dB（A））要求。卧室昼间最大噪声值为 44 dB（A），满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 2 A 类房间 2、3、4 类标准限值（45 dB（A））要求。卧室夜间最大噪声值为 34 dB（A），满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 2 A 类房间 2、3、4 类标准限值（35 dB（A））要求。

综上，项目厂界、交配电房旁外 1m、地下车库出风口外 1m 环境噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。室内噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 2 A 类房间 2、3、4 类标准要求。

表八

验收监测结论:

(1)本次竣工环境保护验收为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心胜利·幸福里安置房项目,验收监测时间为2023年2月8日-2月9日,验收监测期间项目已建成。

(2)项目东、南、西、北厂界,交配电房旁外1m,地下车库出风口外1m昼夜噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准;卧室昼夜噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表2A类房间2、3、4类标准。

本项目对环境影响登记表要求的污染控制措施基本得到了落实,采取的污染防治措施效果良好,噪声达标排放,符合竣工环境保护验收的要求。

建议:

- (1)入住后规范管理生活垃圾,做到日产日清;
- (2)禁止高噪声项目和设备进驻商业楼和住宅楼。

附件

本报告表附以下附件、附图：

附图 1 建设项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 现场监测照片

附图 4 竣工规划核实图

附件 1 项目环境影响登记表

附件 2 选址意见书

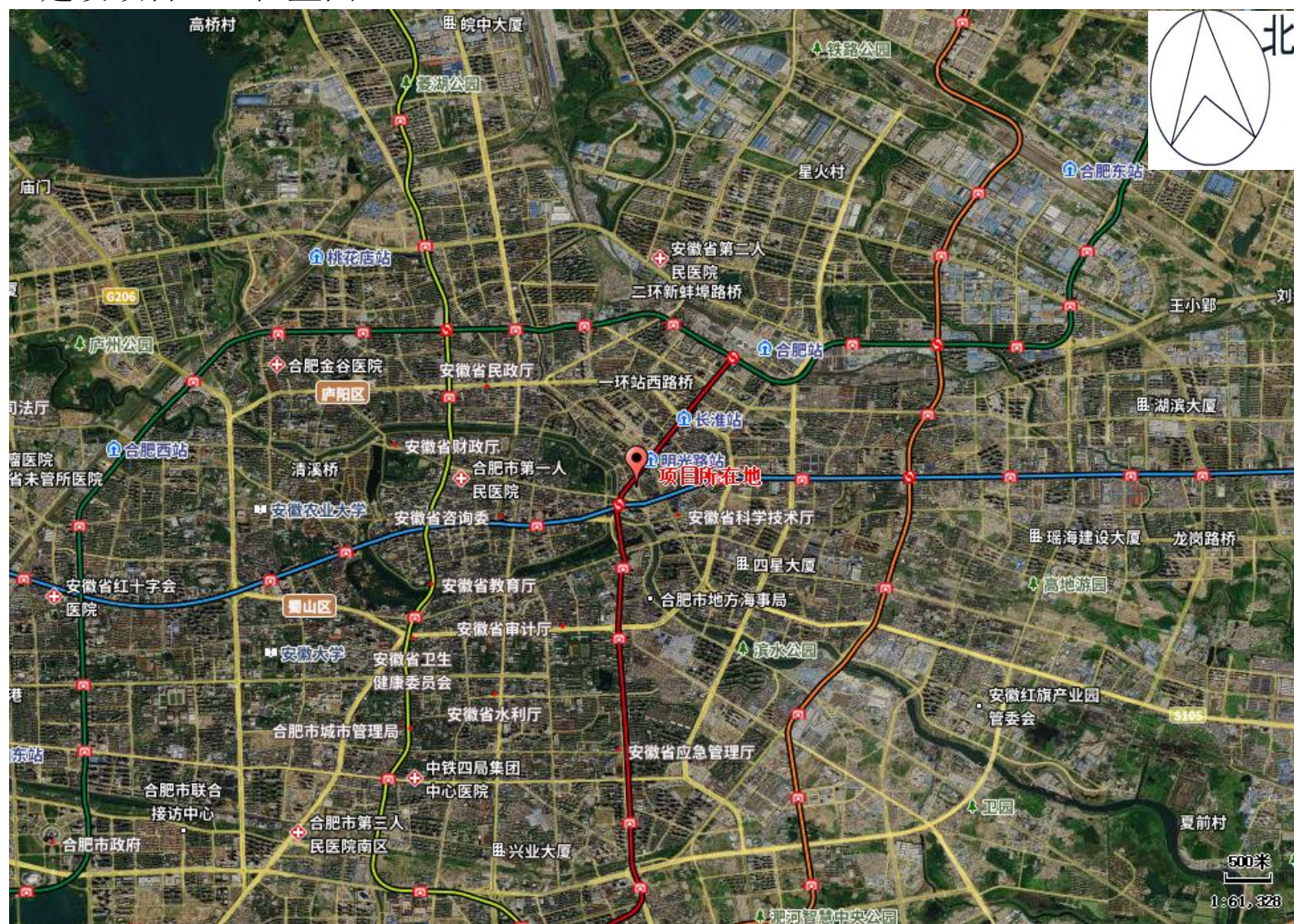
附件 3 验收监测委托书

附件 4 规划许可证

附件 5 检测报告

附件 6 专家意见

附图 1 建设项目地理位置图



14.2

附图 3 现场监测照片

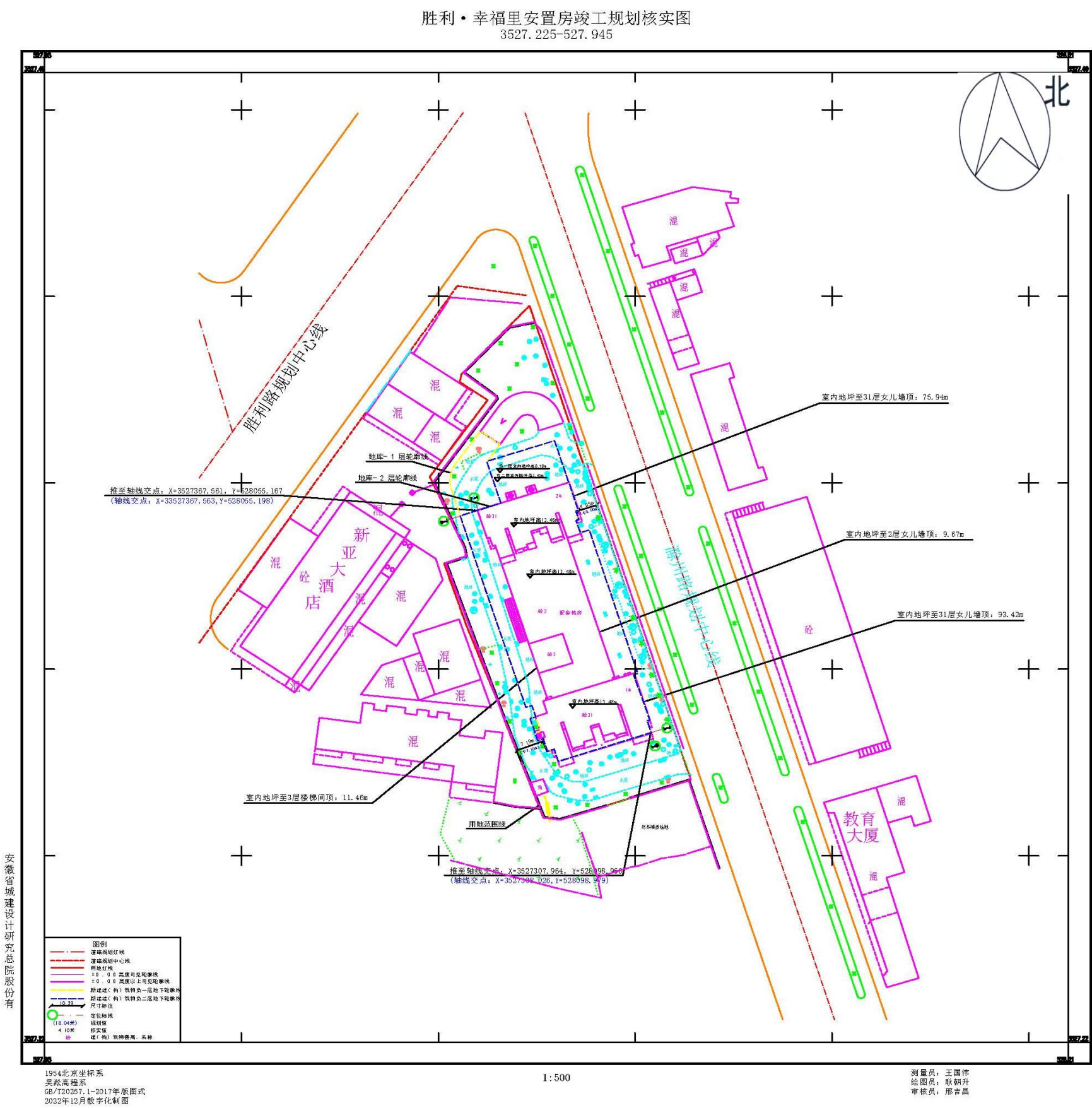


配电房外噪声监测

地下车库出风口外噪声监测

厂界噪声监测

附图 4 竣工规划核实图



附件 1 项目环境影响登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期:2016 年 12 月 28 日

项目名称	胜利·幸福里安置房项目		
建设地点	滁州路与胜利路交口南侧	建筑面积 (m ²)	28000
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理局	法人代表	胡章俊
联系人	许可	联系电话	15956998253
项目投资(万元)	14200	环保投资(万元)	1420
拟开工日期	2017 年 3 月	计划竣工日期	2017 年 12 月
项目性质	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建		
变更情况	☐ 选址变动, 原备案号:		
建设内容及规模	☐ 工业生产类项目: 说明产品年产量、主要原辅料、主要设备、生产工艺 ☐ 餐饮类项目: 说明基础灶头数量 ☐ 畜禽养殖类项目: 说明养殖种类、存栏量、年出栏量 ☐ 生态影响类项目 ☐ 核工业类项目 (核设施的非放射性和非安全重要建设项目): 说明实验室或者试验装置的主要内容 ☐ 核技术利用类项目: 说明拟用放射源或者射线装置进行污染源分析, 并提供项目地址示意图 ☐ 电磁辐射类项目: 说明功率、发射方向 ☒ 其他类项目: 居民安置房建筑项目, 建筑面积约 28000 m ² , 新建地上住宅商业综合楼 (商业二层、住宅两栋), 地下负二层 (变电房、地下车库、储藏室), 不涉及自然保护区、风景名胜、世界文化和自然遗产地、饮用水水源保护区。 本备案仅针对房屋建筑项目, 商业部分用房的使用须严格执行《合肥市服务业环境保护管理办法》(市政府第 142 号令) 的规定, 饮食娱乐业等项目须另行依法办理环保相关手续。		
主要污染物种类 (施工期、运营期)	☒ 废气: ☒ 施工期废气 ☐ 运营期废气	采取的环境保护措施及排放去向	采取洒水、覆盖、围挡封闭、道路硬化等措施防治施工期扬尘污染; 本项目为居民安置房建筑项目, 基本无废气产生。

	■ 废水： ■ 施工期废水 ■ 运营期生活污水 □ 运营期生产废水	施工期设置临时废水沉淀池，废水经沉淀后可作为施工用水重复使用或排入市政污水管网，施工期生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网；运营期生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂。
	■ 固废： □ 危险废物 ■ 一般固废	施工期弃土等建筑垃圾按城管部门要求处理；施工期和运营期的生活垃圾交由环卫部门统一清运至生活垃圾处理场。
	■ 噪声	合理安排施工时间，尽量避免夜间施工，如需夜间施工，按规定办理夜间施工审批手续；选用低噪声空调等设备，减少噪声影响。
	□ 生态影响： □ 辐射环境影响	
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中登记表类项目，属于第 U 类 城镇基础设施及房地产 项中 156、房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等。	
承诺 合肥市瑶海区重点工程建设管理局法定代表人胡章俊承诺项目符合法律法规、政策、标准等要求，选址不在禁止建设区域，建设运营中严格落实各项环保措施，污染物排放达到国家和地方相应标准要求及相关环境管理要求。所填写各项内容真实、合法、完整、准确，如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由合肥市瑶海区重点工程建设管理局法定代表人胡章俊承担全部责任。		
备案回执 该项目环境影响评价登记表已经完成备案，备案号：20160004。		

填表说明

1. 填表人应当仔细阅读《建设项目环境影响登记表备案办法》（试行），知晓相关的权利和义务。
2. 项目符合法律法规、政策、标准等要求，选址不在禁止建设区域，项目建设期、运营期间采取防止污染和生态破坏的环保措施，严格执行国家或者地方相应污染物排放标准。
3. 建设单位自觉接受环境保护主管部门或者其他相关行政主管部门的日常监管。

附件 2 选址意见书

中华人民共和国
建设项目选址意见书

选字第 340102 2016 00014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关

日

期

2016年07月05日

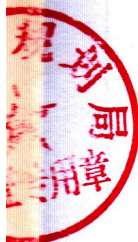
发证专用章

建设项目选址意见书附件

证号：340102 2016 00014 号

建设单位：	合肥市瑶海区胜利路街道办事处
项目名称	胜利·幸福里（变更）
意见： 根据发改备[2016]61 号文原则同意办理合肥市瑶海区胜利路街道办事处“胜利-幸福里”项目选址意见书手续。选址范围：北至用地边界、胜利路与滁州路交叉口，南至大三角出让用地，东至滁州路规划红线，西至用地边界、新亚大酒店；用地性质为二类居住用地 R2，用地面积 4599.8 平方米（合 6.9 亩）。具体范围及面积见附图。该项目原建设项目选址意见书（选字第 340102201600001 号）废止。	

日期：2016 年 07 月 05 日



皖 N^o 1028596

基 本 情 况	建设项目名称	胜利·幸福里（变更）
	建设单位名称	合肥市瑶海区胜利路街道办事处
	建设项目依据	据发改备[2016]61号文
	建设项目拟选位置	胜利路与滁州路交叉口
	拟用地面积	4599.8平方米（合6.9亩）
	拟建设规模	
附图及附件名称 地形图		

遵守事项

- 一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。
- 二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定凭据。
- 三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。

附件 3 验收监测委托书

委托书

安徽工和环境监测有限责任公司：

我单位胜利·幸福里安置房项目已建设完成，根据环境保护有关法律法规及建设项目竣工环境保护验收管理办法的有关规定，特委托贵单位承担该项目竣工环境保护验收监测工作。

合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

2023 年 2 月



附件 4 规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第102 2016 00003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2016年01月15日



附件 (1)

建设用地规划许可证附件

编号: 340102 2016 00003

项 目 的 基 本 情 况	建设单位名称	合肥市瑶海区胜利路街道办事处		
	建设项目名称	胜利·幸福里		
	用地位置	滁州路西、胜利路东		
	项目建议书批准机关	合肥市发改委		
	批准文号	发改备【2015】537号		
	项目等级	一般工程		
	投资性质	政府投资		
	选址意见书编号	选字第340102201600001	规划设计条件通知书编号	
	方案审查通知书编号			
建设用地性质		居住		
规 划 用 地 位 置	东	滁州路		
	南	储备地块		
	西	新亚大酒店		
	北	滁州路与胜利路交叉口		
备注				
总用地面积 (m²)		4388.8	合约 (亩)	6.58
其中含代征 (拆)		道路	河道	公共绿地 m² 亩
已审批规划指标及要求 (附表)				
居住区规模等级				
总户数			总人数	
居住区用地平衡指标 (100%)				
住宅用地审定指标%			公建用地审定指标%	
道路用地审定指标%			公共绿地审定指标%	

号

第
用地



附件 (2)

建筑层数(层)				容积率 (不大于%)			
				建筑高度 (不大于m)			
住宅面积净密度(万平方米/公顷)						住宅建筑净密度 (%) <	
绿地率 不小于 (%)							
其中中心绿地面积不小于 (m²)							
停车位 指标 要求	建筑类型		计算单位		小型汽车指标 (一 类区)	小型汽车指标 (二 类区)	非机动车指标
	备注		地面停车率 (%) <				
停车位	机动车	地上			非机动车		
		地下					
中小学							
幼儿园							
农贸市场							
社居用房							
全民健身							
供热方式							
间距要求		满足《合肥市控制性详细规划通则》要求。					

附件 (3)

建筑退让道路红线、绿线或地界距离	城市道路两侧新建建筑，后退道路规划红线的距离不应小于所列值： <table><tr><th>h</th><th>支路</th><th>次干道</th><th>主干道及以上道路</th><th>预控立交边界线</th></tr><tr><td>$h \leq 24$ 米</td><td>8</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td></tr><tr><td>$24 < h \leq 60$ 米</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>15</td></tr><tr><td>$60 < h \leq 100$ 米</td><td>10</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td></tr><tr><td>$h > 100$ 米</td><td>15</td><td>20</td><td>30</td><td>30</td></tr></table> 建筑高度在24M（含）以下的建筑后退绿线距离不应小于5米；建筑高度在24M-100M（含）的建筑后退绿线距离不应小于10米；建筑高度在100M以上的建筑宜适当加大后退距离。同时委托具备资质的单位做交通影响评价。	h	支路	次干道	主干道及以上道路	预控立交边界线	$h \leq 24$ 米	8	10	10	15	$24 < h \leq 60$ 米	10	10	15	15	$60 < h \leq 100$ 米	10	15	20	20	$h > 100$ 米	15	20	30	30
h	支路	次干道	主干道及以上道路	预控立交边界线																						
$h \leq 24$ 米	8	10	10	15																						
$24 < h \leq 60$ 米	10	10	15	15																						
$60 < h \leq 100$ 米	10	15	20	20																						
$h > 100$ 米	15	20	30	30																						
有关市政道路、微波通道、净空、绿地控制等条件	道路名称滁州路 道路等级支路 红线宽度30.00 起止位置 长江东路——胜利路 中心线条件 $Y = -0.32238322X + 1165265.749$ 请有资质的测绘部门测量放线，已开展设计的城市道路以拟实施红线为准。																									
竖向设计要求（地下管网走向）	1、结合周边地形做好竖向设计； 2、排水采用雨污分流制； 3、各种市政设施及管线的走向和高程，应结合周边已有和规划的市政设施及管线进行设计，并与主体建筑同步设计、同步施工、同步交付使用。																									

附件(4)

根据发改备[2015]537号文原则同意办理合肥市瑶海区胜利路街道办事处“胜利-幸福里”项目建设用地规划许可证手续。用地范围：北至用地边界、胜利路与滁洲路交叉口，南至大三角出让用地，东至滁洲路规划红线，西至用地边界、新亚大酒店；用地性质为二类居住用地R2，用地面积4388.8平方米（合6.58亩）。具体范围及面积见附图。

应
遵
事
项

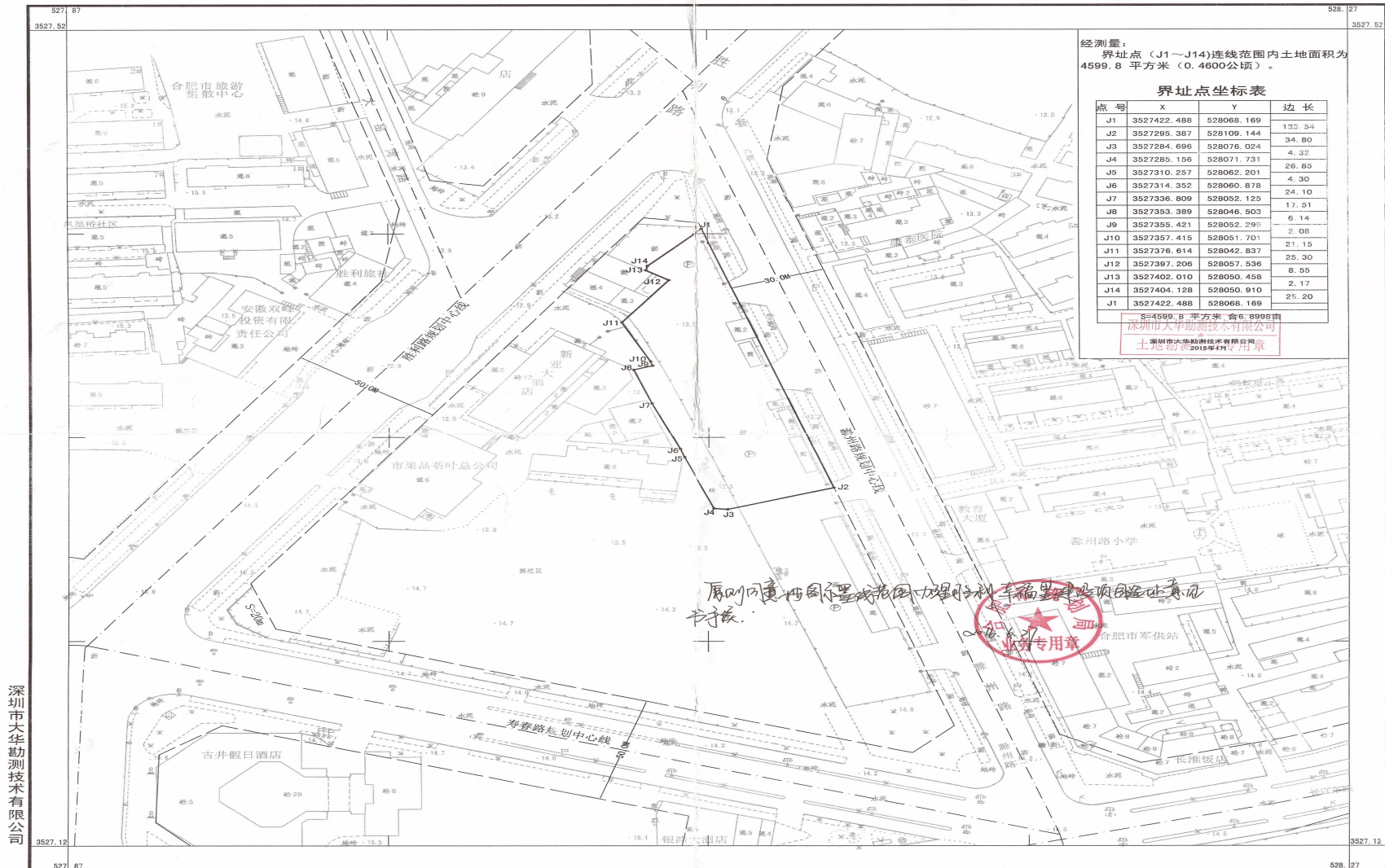


用地单位	合肥市瑶海区胜利路街道办事处
用地项目名称	胜利·幸福里
用地位置	滁州路西、胜利路东
用地性质	居住
用地面积	4388.8
建设规模	
附图及附件名称 地形图	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

胜利·幸福里项目用地图



经测量：
界址点（J1~J14）连线范围内土地面积为
4599.8 平方米（0.4600公顷）。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3527422.488	528068.169	130.34
J2	3527295.387	528109.144	34.80
J3	3527284.696	528076.024	4.32
J4	3527285.156	528071.731	26.85
J5	3527310.257	528062.201	4.30
J6	3527314.352	528060.878	24.10
J7	3527336.809	528052.125	17.51
J8	3527353.389	528046.503	6.14
J9	3527355.421	528052.290	2.08
J10	3527357.415	528051.701	21.15
J11	3527376.614	528042.837	25.30
J12	3527397.206	528057.536	8.55
J13	3527402.010	528050.458	2.17
J14	3527404.128	528050.910	25.20
J1	3527422.488	528068.169	

84599.8 平方米 合 6.8998 亩
深圳市大华勘测技术有限公司
土地勘测专用章
2016年4月

原则同意西园里成范围内胜利·幸福里项目用地事宜
于发



深圳市大华勘测技术有限公司

2016年4月数字化制图
1954年北京坐标系
吴松高制
2007年版图式

1:1000

测量员：陈卫奇
绘图员：周礼云
检查员：王 柘

附件 5 检测报告

报告编号: GH2023A01H0409

171212050968

正本

检测报告

项目名称: 瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护验收

委托单位: 合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

样品类别: 噪声

报告编制人:

周东平

报告审核人:

孔伟

安徽工和环境监测有限责任公司

(检测报告专用章)

授权签字人:

张利

日期: 2023 年 03 月 22 日

实验室地址: 合肥市高新区柏堰科技园香樟大道 168 号科技实业园 D-19 楼 4D19 室

服务电话: 0551-65987585 邮箱: ghjc2010@163.com

传 真: 0551-67891265 网址: www.ahghjc.cn

第 1 页 共 9 页

声 明

- 1、本报告未经编制人、审核人、授权签字人签字或报告（包括完整复制件）未加盖本公司检测报告专用章一律无效。未加盖资质认定标志（CMA）的检验检测报告，不具有对社会的证明作用。
- 2、本报告未经本实验室书面批准，不得部分复制检测报告；不得对本报告内容进行涂改、伪造、增删或将报告用于其他不当用途。
- 3、自送样品的委托检测，其检测结果仅对来样负责。对不可复现的检测项目，结果仅对采样（或检测）所代表的时间和空间负责。委托方对其送检样品及其相关信息的真实性负责。
- 4、本报告所附限值标准均由委托单位提供，仅供参考。
- 5、若委托单位对报告结果或信息有疑议，请于收到本检测报告之日起五日内与本公司联系。
- 6、本公司对检测报告的真实性、合法性、适用性、科学性负责。
- 7、本公司对本报告的检测数据及信息保守秘密。
- 8、本报告最终解释权归本公司所有。

报告编号：GH2023A01H0409

检测概况

受检单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心		
样品类别	噪声		
检测方法	详见《附表 1：检测方法及设备信息一览表》		
仪器设备	详见《附表 1：检测方法及设备信息一览表》		
采样日期	2023.02.08-2023.02.09	分析完成日期	2023.02.12
检测环境	符合要求	样品来源	自采样
评价标准	☒ 无 ☐ 有：		
评价标准来源	☐ 委托单位提供 ☐ 受测单位提供 ☐ 检测单位提供 ☐ 其他：		
备注	/		

报告编号：GH2023A01H0409

检测结果

样品类别	噪声	检测日期	2023.02.08	
检测点位	社会生活环境噪声			
	昼间	dB（A）	夜间	dB（A）
N1：北侧楼栋第 25 层 房间	10:43~10:53	43	22:01~22:11	34
N2：北侧楼栋第 20 层 房间	10:57~11:07	43	22:15~22:25	34
N3：北侧楼栋第 15 层 房间	11:11~11:21	43	22:28~22:38	33
N4：北侧楼栋第 10 层 房间	11:26~11:36	43	22:44~22:54	33
N5：北侧楼栋第 6 层 房间	11:41~11:51	43	23:01~23:11	34
气象条件	天气：多云；风速：3.6-3.7 m/s		天气：多云；风速：3.7-3.8 m/s	

****本页结束****

报告编号: GH2023A01H0409

检测结果

样品类别	噪声	检测日期	2023.02.08
------	----	------	------------

检测点位	环境噪声			
	昼间	dB (A)	夜间	dB (A)
N6: 交配电房外 1m	12:04~12:05	55	23:22~23:23	47
N7: 地下车库出风口外 1m	12:13~12:14	57	23:30~23:31	46
N8: 厂界南侧外 1m	12:17~12:18	56	23:35~23:36	47
N9: 厂界西侧外 1m	12:23~12:24	57	23:41~23:42	48
N10: 厂界北侧外 1m	12:31~12:32	57	23:49~23:50	46
N11: 厂界东侧外 1m	12:38~12:39	56	23:55~23:56	46
气象条件	天气: 多云; 风速: 3.5-3.6 m/s		天气: 多云; 风速: 3.6-3.7 m/s	

本页结束

检测结果

样品类别	噪声	检测日期	2023.02.09	
检测点位	社会生活环境噪声			
	昼间	dB（A）	夜间	dB（A）
N1：北侧楼栋第 25 层 房间	09:13~09:23	43	22:02~22:12	34
N2：北侧楼栋第 20 层 房间	09:27~09:37	44	22:16~22:26	33
N3：北侧楼栋第 15 层 房间	09:41~09:51	42	22:29~22:39	34
N4：北侧楼栋第 10 层 房间	09:56~10:06	43	22:44~22:54	34
N5：北侧楼栋第 6 层 房间	10:10~10:20	43	22:58~23:08	34
气象条件	天气：阴；风速：1.5-1.6 m/s		天气：阴；风速：1.7-1.8 m/s	

****本页结束****

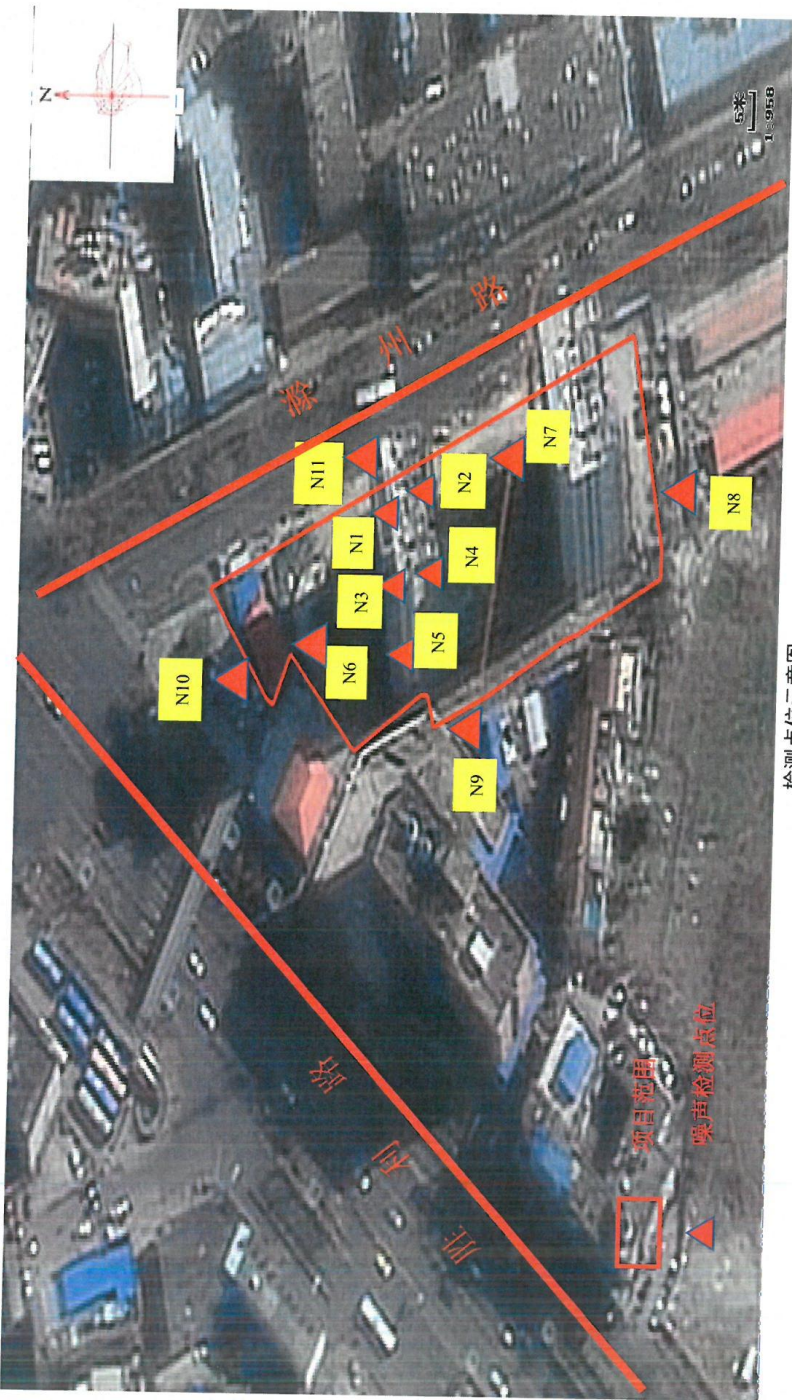
报告编号：GH2023A01H0409

检测结果

样品类别	噪声	检测日期	2023.02.09	
检测点位	环境噪声			
	昼间	dB（A）	夜间	dB（A）
N6：交配电房外 1m	10:26~10:27	55	23:14~23:15	48
N7：地下车库出风口 外 1m	10:32~10:33	56	23:22~23:23	48
N8：厂界南侧外 1m	10:40~10:41	56	23:26~23:27	46
N9：厂界西侧外 1m	10:46~10:47	57	23:31~23:32	47
N10：厂界北侧外 1m	10:53~10:54	57	23:37~23:38	46
N11：厂界东侧外 1m	11:01~11:02	56	23:45~23:46	47
气象条件	天气：阴；风速：1.5-1.7 m/s		天气：阴；风速：1.6-1.7 m/s	

****本页结束****

附图 1: 检测点位示意图



检测点位示意图

附表 1：检测方法 & 主要设备信息一览表

序号	检测项目	依据的标准（方法）名称及编号	检出限	设备名称	设备编号	校准有效期
样品类型：噪声						
1	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	/	声级计	GH-YQ-W84	2023.10.16
				声校准器	GH-YQ-W204	2023.04.19
2	环境噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008	/	声级计	GH-YQ-W84	2023.10.16
				声校准器	GH-YQ-W204	2023.04.19

附件 6 专家意见

合肥市瑶海区重点工程建设管理中心合肥市瑶海区 胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护验收专家函审意见

2023 年 6 月 20 日,合肥市瑶海区重点工程建设管理中心特邀专家对合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护验收监测表开展了技术咨询,审查人员根据《合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目环境保护验收监测报告表》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,经认真审议,提出意见如下:

《验收监测报告表》框架完整,经完善后可以作为竣工环保验收的依据,修改完善时应注意如下问题:

- 1、细化工程建设内容,进一步明确项目污水接管情况。
- 2、完善各污染防治设施照片,规范附图附件。

专家签字: 逢明利

2023 年 6 月 20 日

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目					项目代码		/		建设地点		安徽省合肥市瑶海区滁州 路与胜利路交口南侧		
	行业类别（管理名录）		K7010 房地产开发经营					建设性质		新建						
	设计生产能力		住宅商业综合楼（商业二层、住宅两栋），地下负二层（交 配电房、地下车库、储藏室）					实际生产能力		住宅商业综合楼（商业 二层、住宅两栋），地 下负二层（交配电房、 地下车库、储藏室）		环评单位		/		
	环评文件审批机关		瑶海区生态环境分局					审批文号		/		环评文件类型		登记表		
	开工日期		2018-07					竣工日期		2023-01		排污许可证申领时 间		/		
	环保设施设计单位		合肥市瑶海区重点工程建设管理中心					环保设施施工单位		合肥市瑶海区重点工程 建设管理中心		本工程排污许可证 编号		/		
	验收单位		合肥市瑶海区重点工程建设管理中心					环保设施监测单位		安徽工和环境监测有限 责任公司		验收监测时工况		正常		
	投资总概算（万元）		14200					环保投资总概算（万元）		1420		所占比例（%）		10%		
	实际总投资		14205					实际环保投资（万元）		1421		所占比例（%）		10%		
	废水治理（万元）		/	废气治理（万 元）	/	噪声治理（万 元）	/	固体废物治理（万元）		/		绿化及生态（万元）		/	其他（万 元）	/
新增废水处理设施能力		/					新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/			
运营单位			合肥市瑶海区重点工程建设管理中心			运营单位社会统一信用代码（或组织 机构代码）			/		验收时间		2023/02/08-2023/02/09			
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物		原有排 放量（1）	本期工程实 际排放浓度 （2）	本期工程 允许排放 浓度（3）	本期工程 产生量 （4）	本期工程 自身削减 （5）	本期工程 实际排放 量（6）	本期工程 核定排放 总量（7）	本期工程“以新带老”削 减量（8）	全厂实际 排放总量 （9）	全厂核定排 放总量（10）	区域平衡替 代削减量 （11）	排放增 减量 （12）		
	废水		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	化学需氧量		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	氨氮		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	石油类		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	废气		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	二氧化硫		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	烟尘		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	颗粒物		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	氮氧化物		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	工业固体废物		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
	与项目有 关其他特 征污染物	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。

第二部分 验收意见

合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护 验收意见

2023年6月21日，合肥市瑶海区重点工程建设管理中心根据《合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于合肥市瑶海区滁州路与胜利路交叉口南侧，总面积4599.8m²。项目安置208户居民，项目总投资14205万元，环保投资1421万元。

（二）建设过程及环保审批情况

项目由合肥市发展和改革委员会发改函[2015]537号文备案，2016年12月28日完成建设项目环境影响登记。2023年2月合肥市瑶海区重点工程建设管理中心委托安徽工和环境监测有限责任公司对本项目进行竣工环境保护验收监测。

（三）投资情况

实际总投资14205万元，其中环保投资约1421万元，占总投资的10%。

（四）验收范围

胜利·幸福里安置房项目主体工程及相应配套环保设施。

二、工程变动情况

本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

已建化粪池。验收期间居民暂未入住，后续入住后生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂，废水达标排放。

（二）废气

本项目验收期间暂未入住，无废气产生；待商业街正式投入使用后，如有饮食餐饮行业入驻，定期开展油烟监测。



（三）噪声

选用低噪声设备，对产噪设备采取基础减振、隔声、加强设备维护。

（四）固体废物

验收期间居民暂未入住，无固废产生。后续入住生活垃圾交由环卫部门统一清运至生活垃圾处理厂。

四、环境保护设施调试效果

根据项目竣工环境保护验收监测报告表，验收监测结果表明：

（一）噪声

2023年2月8日和2023年2月9日验收监测期间，项目厂界东、南、西、北侧环境昼间最大噪声值为57dB(A)，交配电房旁外1m昼间最大噪声值为55dB(A)、地下车库出风口外1m昼间最大噪声值为57dB(A)，均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准限值(60dB(A))要求。该项目厂界东、南、西、北侧环境夜间最大噪声值为48dB(A)，交配电房旁外1m夜间最大噪声值为48dB(A)、地下车库出风口外1m夜间最大噪声值为48dB(A)，均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准限值(50dB(A))要求。卧室昼间最大噪声值为44dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表2A类房间2、3、4类标准限值(45dB(A))要求。卧室夜间最大噪声值为34dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表2A类房间2、3、4类标准限值(35dB(A))要求。

项目厂界、交配电房旁外1m、地下车库出风口外1m环境噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求。室内噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表2A类房间2、3、4类标准要求。

（二）固体废物

现场已配置垃圾桶等固废收集设施，居民入住后生活垃圾交由环卫部门定期清运，固废合理处置。

五、验收结论

合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目环境保护审查、审批手续完备，项目



建设过程中按照登记表的要求落实了各项污染防治措施。厂界环境噪声达标排放，固体废物进行了合理处置。符合竣工环保验收规定，同意通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 一、加强小区环境管理，确保厂区干净整洁；
- 二、待人员入驻率超过 75%后定期开展废水监测。

合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

2023 年 6 月 21 日



第三部分 其他需要说明的事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

本项目严格按照“三同时”制度要求配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计，主要包括以下内容：

（1）废水污染物及其治理措施

项目建设化粪池，后续入住后生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入王小郢污水处理厂，废水达标排放。

（2）废气污染物及其治理措施

待商业街正式投入使用后，如有饮食餐饮行业入驻，定期开展油烟监测。

（3）噪声及其治理措施

对产噪设备采取基础减振、隔声、加强设备维护等措施降噪。

（4）固体废弃物及其处置措施

后续入住生活垃圾交由环卫部门统一清运至生活垃圾处理厂。

1.2 施工简况

本项目在建设过程中将环境保护设施纳入了施工合同，环境保护设施的建设进度和资金得到了保证，项目建设过程中组织实施了环境影响登记表中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

项目由合肥市发展和改革委员会发改函[2015]537 号文备案，2016 年 12 月 28 日完成建设项目环境影响登记。2023 年 2 月合肥市瑶海区重点工程建设管理中心委托安徽工和环境监测有限责任公司对本项目进行竣工环境保护验收监测。安徽工和环境监测有限责任公司对本项目建设情况和环境保护设施运行情况进行现场勘察，并进行布点监测。

2023 年 6 月 21 日，我公司对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，严格依照国家法律法规、建设项目竣工环境保护验收相关技术规范、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行验收。

验收结论如下：“合肥市瑶海区胜利·幸福里安置房项目环境保护审查、审批手续完备，本次验收工程内容按照环评批复的要求基本落实了污染防治措施，执行了环境保

护“三同时”制度，污染物达标排放，总体符合验收条件，验收组一致认为完善后续要求后，通过竣工环境保护验收。”

1.4 公众反馈意见及处理情况

项目在设计、施工和验收期间未收到附近居民投诉。

2 其他环境保护措施的落实情况

2.1 制度措施落实情况

验收监测期间，运营单位成立了环境管理小组，由厂长担任小组组长，全面负责项目环境管理工作，生产部门负责环境保护设施的调试及日常运行和维护工作，组长负责监督。

2.2 配套措施落实情况

(1)区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及区域削减及淘汰落后产能。

(2)大气环境防护距离控制

本项目无需设置大气环境防护距离。

2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及落地补偿、珍稀动植物保护等其他相关保护措施。

3 整改工作情况

已加强厂区的环境管理，厂区卫生情况明显改善。